

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Мостовая 18

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 188,3 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 188,3 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-11 660

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	3 446	680	Управление многоквартирным домом	3 446	3 446
Содержание жилья	15 569	3 072	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	4 741	4 741
			2.банк.1,5%	84	84
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			6 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	469	469
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>19 015</b>	<b>3 752</b>		<b>9 695</b>	<b>9 695</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	4 012	792		4 019	4 019
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 012</b>	<b>792</b>		<b>4 019</b>	<b>4 019</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>23 027</b>	<b>4 544</b>		<b>13 714</b>	<b>13 714</b>
пени	5 308	1 047			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>28 334</b>	<b>5 591</b>		<b>13 714</b>	<b>13 714</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-8 123
процент оплаты		19,73			
арендаторы					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>-19 783</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.  
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Мостовая д.18

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. террит.	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	завоз грунта	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
															119,00
январь	119,00														473,00
февраль	119,00					354,00									2352,00
март	119,00		2233,00												119,00
апрель	119,00														119,00
май	119,00														119,00
июнь	119,00														450,00
июль	119,00					331,00									119,00
август	119,00														119,00
сентябрь	119,00														514,44
октябрь	119,00			395,44											119,00
ноябрь	119,00														
декабрь	119,00														
															4741,44
итого	1428,00		2233,00	395,44		685,00									

Мухатярова Е.А.